

**Functieomschrijving Gebiedsmanager Stichting BIZ Rotterdam Central District**  
**Vrijdag 3 februari 2023**

**BIZ Rotterdam Central District (RCD)**

RCD is een belangrijk gebied voor de stad. Het is een grote mobiliteit hub en entree voor de stad, een economische motor met grote internationale bedrijven en veel kleine, innovatieve start ups en scale ups. Een gebied waarin gewerkt, gewoond en gerecreëerd wordt en de komende jaren een groot aantal ontwikkelingsprojecten gestalte krijgt. De uitdaging zit erin om de aantrekkingskracht van het huidige RCD naar de toekomst toe te vergroten voor een grote en diverse gebruikersgroep.

Gebruikers vragen om goede bereikbaarheid en goede faciliteiten, zoals sport, horeca, winkels en cultuur. Bewoners willen een leefbare en veilige omgeving. Bedrijven willen zich graag vestigen op een plek die het aantrekken en behouden van (jong) talent versterkt en die past bij hun duurzaamheidsambities. Tegelijk zet de stad in op een transitie van mobiliteit en duurzaamheid die een grote impact zal hebben. Los van de logistieke druk van de vele bouwprojecten in de komende jaren, zal de algehele mobiliteitsdruk op het RCD toenemen door nieuwe bewoners en gebruikers. De Rotterdamse Mobiliteits Aanpak (RMA) zal de transitie van mobiliteitsgedrag in de stad stimuleren en minder ruimte bieden voor autobereikbaarheid. Er is in het gebied nog een grote potentie om de kwaliteit van de buitenruimte te vergroten met goede verblijfsplekken, groen, kunst en nieuwe functies. Ook met het oog op klimaatverandering biedt een versteend, heet en hard gebied als RCD voldoende uitdagingen voor verbetering.

Om deze uitdagingen aan te gaan is de Stichting BIZ Rotterdam Central District opgericht die een vertegenwoordiging vormt van alle vastgoedeigenaren in het RCD (zie voor achtergrondinformatie: [www.rotterdam-centraldistrict.nl/biz](http://www.rotterdam-centraldistrict.nl/biz)). Dit biedt perspectief om in aanvulling op de Gemeentelijke plannen verbeteringen in gang te zetten en te versnellen op zowel de korte als de lange termijn op de werkterreinen leefbaarheid, mobiliteit en klimaatadaptatie. In de praktijk staat het eerste jaar van de BIZ in het teken van de opstart van de organisatie en verdere uitwerking van de werkterreinen, maar zijn ook zichtbare resultaten op korte termijn wenselijk. Om deze opdracht te vervullen is het bestuur van Stichting BIZ RCD op zoek naar een Gebiedsmanager BIZ RCD.

**Omschrijving van de functie**

De Gebiedsmanager, ook wel 'kwartiermaker', is het gezicht van de recent opgerichte Stichting BIZ RCD en is verantwoordelijk voor de opbouw en sturing van de organisatie. De Gebiedsmanager geeft vorm – en leiding aan de organisatie en is verantwoordelijk voor de aansturing van extern ingehuurde partijen en vertegenwoordigt de belangen van de opdrachtgevers in verschillende overlegstructuren. Het zo goed mogelijk onderhouden van contacten met de eigenaren, Gemeente Rotterdam en ketenpartners is van groot belang. De Gebiedsmanager is verantwoordelijk voor de totstandkoming van resultaten op de werkterreinen die bijdragen aan de realisatie van de doelstellingen van de BIZ-RCD, bereidt het jaarlijks budget voor en houdt de planning de gaten. De inzet richt zich met name op:

- Marketing en promotie
- Placemaking
- Plintenaanpak
- Mobiliteit
- Klimaatadaptief programma/ vergroenen

- Schoon, heel en veilig
- Managementinformatie
- Stakeholdermanagement
- Research- & Data-analyse

### **Profiel Gebiedsmanager**

De Gebiedsmanager beschikt over ervaring in vastgoed en bestuurlijke functies en heeft affiniteit met en kennis over de binnenstad van Rotterdam. Deze spilfunctie vereist goede communicatievaardigheden alsmede het vermogen om soepel te kunnen schakelen tussen strategie en operatie. De Gebiedsmanager moet in staat zijn te kunnen werken en presteren op het raakvlak van publieke en private belangen. De Gebiedsmanager moet zich ondernemend en proactief opstellen als spin in het web die met zeer uiteenlopende belanghebbenden weet om te gaan en vaak voor de troepen uit draagvlak weet te creëren en zaken voor elkaar krijgt. Een proactieve, overtuigende en daadkrachtige instelling zijn daarbij vereist.

### **Plaats in de organisatie**

De Gebiedsmanager legt verantwoording af aan het bestuur van de Stichting BIZ RCD, dat voor minstens 2/3 bestaat uit vastgoedeigenaren uit het gebied.

### **Benodigde competenties en persoonlijke eigenschappen**

- Ondernemerschap / pionier
- Hands-on
- Ambitie
- Visie
- Leiderschap
- Besluitvaardigheid
- Netwerken
- Motiveren en overtuigen
- Ervaring en affiniteit met spilfuncties
- Communicatief vaardig
- Financieel bewustzijn
- Analytisch denkvermogen
- Flexibele en oplossingsgerichte werkwijze
- Sociaal vaardig
- Creatief denkvermogen
- 'Rotterdam minded' en bij voorkeur woonachtig
- Ervaring in gebiedsontwikkeling geen vereiste, wel een pré

### **Opleidingseisen**

- WO/HBO werk+/denkniveau

### **Omvang taak**

24-32 uur per week

### **Salarisniveau**

In overleg. De BIZ werkt bij voorkeur op basis van een ZZP-opdrachtovereenkomst.

Ben jij degene die de BIZ RCD tot een succes gaat maken? Stuur dan je motivatie en CV naar [info@rotterdam-centraldistrict.nl](mailto:info@rotterdam-centraldistrict.nl). Voor vragen kun je contact opnemen met Rob Ittmann op 06-22242177 of via [ittmann@rotterdam-centraldistrict.nl](mailto:ittmann@rotterdam-centraldistrict.nl). Reageren voor 1 maart 2023.