

JOIN THE ROTTERDAM CENTRAL DISTRICT COMMUNITY

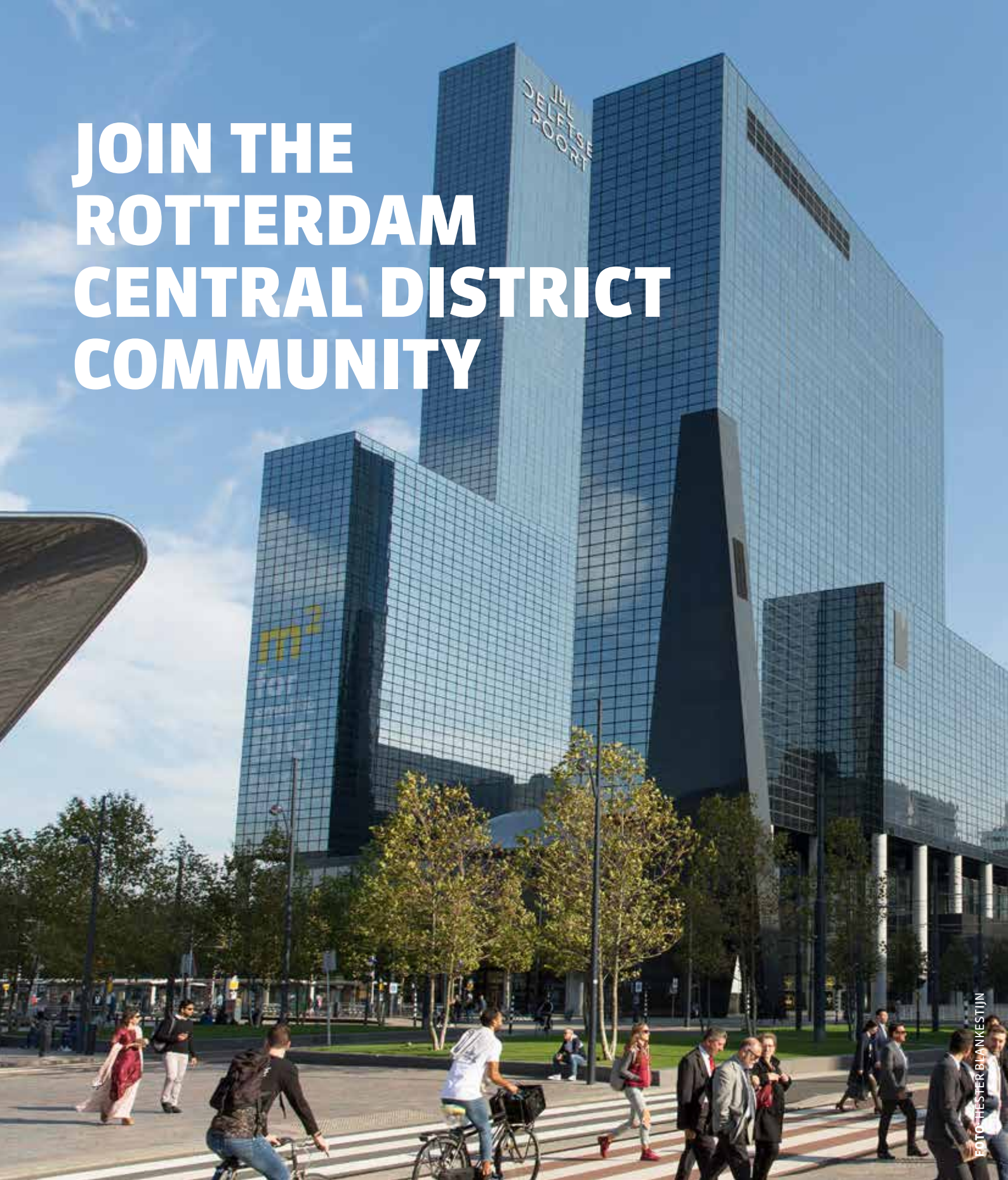


FOTO: HESTER BLANKESTIJN

ROTTERDAM
CENTRAL
DISTRICT





FOTO: ADRIEN EWIJDEMAN

INLEIDING

Rotterdam Central District. Eigenzinnig hart van een wereldstad.

Welkom in Rotterdam. Een stad om trots op te zijn. Met zijn indrukwekkende skyline en de ruwheid van de wereldhaven. Waar innovatie en ondernemen hand in hand gaan. Een stad in opkomst. Met als parel in het hart ervan: Rotterdam Central District. Het gebied rondom het Weena, met het Stationsplein als dynamisch middelpunt. Hier komt alles samen. Een Europees economische hub met internationale connecties.

Met het station als spil is het Rotterdam Central District (RCD) een uitnodigende ontmoetingsplek voor mensen, bedrijven en ideeën. Het bruist van kennis en kunde. Er wordt onafgebroken gewerkt, no-nonsense, met opgerolde mouwen. De 24-uurs economie in vol ornaat. Grootstedelijke allure, perfecte bereikbaarheid en een unieke Europese ligging maken het tot een gateway met perspectief. Zowel lokaal als (inter)nationaal. Voor investeerders, ondernemers, gemeente en inwoners.



FOTO: IRIS VAN DEN BROEK

Rotterdam Central District, een innovatief, internationaal, en ondernemend district, waar wonen, werken en verblijven centraal staan, met het Station als dynamisch middelpunt. Een gebied waar veel functies samen komen: bedrijven groot en gevestigd tot start-up, creatieve en culturele organisaties, wonen in diverse vormen. Een internationaal gebied met authentiek, lokaal karakter. Juist dit gemixte stedelijke karakter, met nadruk op ontmoeting geeft RCD een onderscheidende identiteit.

Het district heeft de ambitie om verder uit te groeien als 'Glocal City District', waarin verschillende werelden elkaar ontmoeten: corporates & starters, bewoners & bezoekers, lokaal, nationaal & internationaal. Samen vormen zij de voedingsbodem voor innovatie en werken

we aan een aantrekkelijk district. We hebben al veel bereikt, maar er liggen nog flinke uitdagingen voor ons. In 2016 hebben de vereniging RCD en Stadsontwikkeling Rotterdam samen een herijking van de gebiedsvisie geschreven.

De focus is daarmee nog verder komen te liggen op het creëren van een voedingsbodem voor innovatie, waarbij netwerken en ruimte voor ontmoeting steeds centraler zijn komen te staan. We zetten in op de doorontwikkeling van RCD als Glocal District en de Mixone.

Dit uit zich in de pijlers waar de focus ligt binnen het district: Levendigheid, duurzaamheid en mobiliteit.

INHOUD

- Inleiding
- Plattegrond
- Rotterdam Central District
- Waarom Vereniging RCD
- Wat wij doen
- Wat kun je verwachten
- Lid worden
- Het team

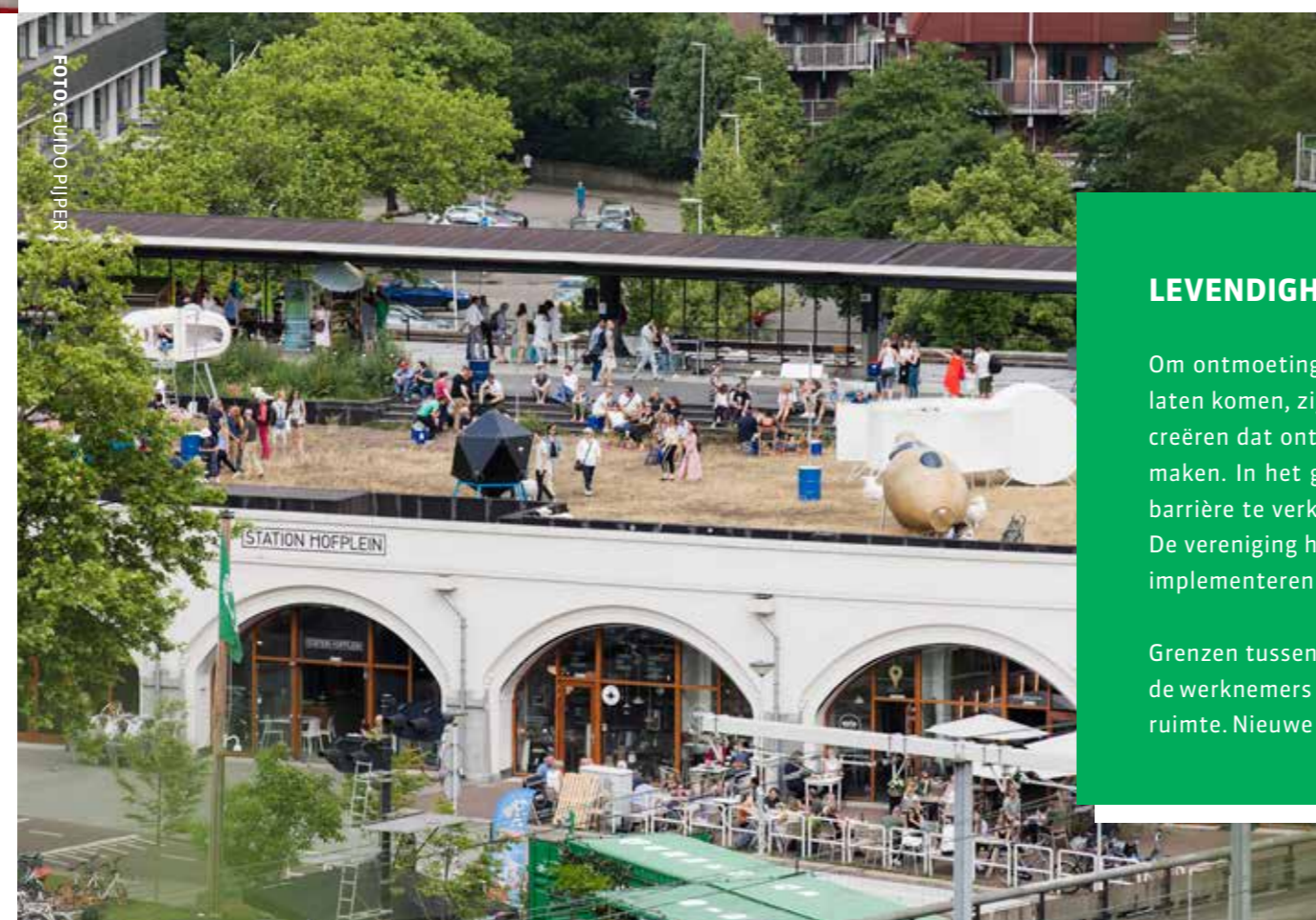


FOTO: GUIDO PIJPER

LEVENDIGHEID

Om ontmoeting en levendigheid van het district te versterken en een innovatiedistrict echt tot leven te laten komen, zijn er diverse aandachtspunten geformuleerd. Zo hebben we o.a. plannen om een gebied te creëren dat ontmoeting stimuleert door de plinten te activeren en de openbare ruimte aantrekkelijker te maken. In het gebied liggen grote kansen om verschillende nieuwe verbindingen te realiseren, de spoorbarrière te verkleinen, de dominantie van de auto terug te dringen en plekken tijdelijk te programmeren. De vereniging heeft onlangs een onderzoek naar de plinten afgerond en staat in de startblokken voor het implementeren van de adviezen die hieruit zijn gekomen.

Grenzen tussen wonen, werken en verblijven vervagen. Bewoners van een appartementen complex komen de werknemers van de kantoren uit datzelfde gebouw tegen in de lobby, het café of de gezamenlijke fitnessruimte. Nieuwe woonvormen zijn gericht op het delen van functies en services (ICT, catering, voorzieningen).

RCD HOTSPOTS

Dit zijn de absolute hotspots van Rotterdam Central District. Of je hier nu terecht wilt voor een ontbijt, lunch of diner, theater, work-out of fantastisch uitzicht vanaf één van de rooftops over de stad, met deze plattegrond weet je waar je moet zijn.

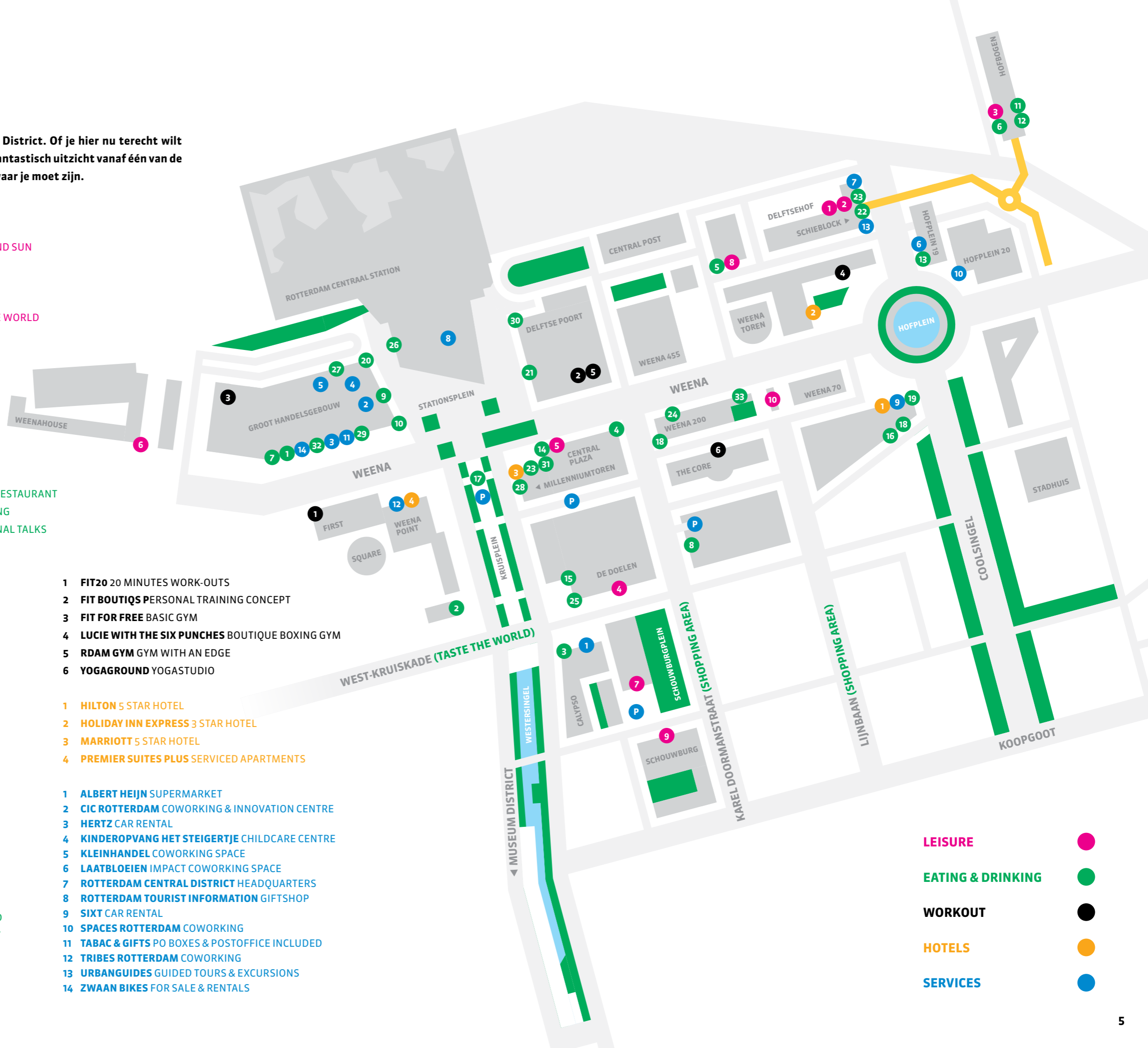
- 1 ANNABEL BIGGEST MUSIC VENUE IN ROTTERDAM
- 2 BIERGARTEN OUTSIDE-ONLY BAR - BEER, BBQ, MUSIC AND SUN
- 3 BIRD PODIUM, CLUB & RESTAURANT
- 4 DE DOELEN CONCERT- EN CONGRESS CENTER
- 5 HOLLAND CASINO TABLE GAMES AND SLOT MACHINES
- 6 MINIWORLD ROTTERDAM BIGGEST INDOOR MINIATURE WORLD
- 7 PATHE CINEMA
- 8 ROODKAPJE ART, EVENTS & EXHIBITIONS
- 9 THEATER ROTTERDAM THEATER + CAFÉ FLOOR
- 10 TOFFLER UNDERGROUND NIGHTCLUB

- 1 ALTIJD IN DE BUURT LUNCHROOM, BAR & HANGOUT
- 2 AYLA MEDITERRANEAN COMFORT FOOD RESTAURANT
- 3 BAGELS & BEANS BAGELS, JUICES & COFFEE
- 4 BREAKAWAY CAFÉ COCKTAILS, BEER & BURGERS
- 5 BURGERTRUT NOMADIC & AFFORDABLE HAMBURGER-RESTAURANT
- 6 DE JONG THE BISTRO FROM THE YOUNG CHEF JIM DE JONG
- 7 DE NIEUWE POORT SOCIAL RESTAURANT & INSPIRATIONAL TALKS
- 8 DODO CAFÉ GRAND CAFÉ & COCKTAIL BAR
- 9 ELLIS GOURMET BURGER HAMBURGER RESTAURANT
- 10 ENGELS BAR, BRASSERIE AND MEETING CENTER
- 11 FG FOOD LABS MICHELIN 1 STAR RESTAURANT
- 12 FG RESTAURANT MICHELIN 2 STAR RESTAURANT
- 13 FONTEIN ROOFTOP RESTAURANT
- 14 GALLERY KITCHEN ARTY RESTAURANT
- 15 HAPPY SUSHI FRESH SUSHI ON A CONVEYOR BELT
- 16 HUGH RESTAURANT, COCKTAILBAR & CLUB
- 17 JACK BEAN 100% PLANT-BASED FAST CUISINE
- 18 JAQ ALL-DAY-DINING CONCEPT
- 19 JOELIA MICHELIN 1 STAR RESTAURANT
- 20 LEBKOV & SONS GOOD COFFEE & SANDWICHES
- 21 NN DE CAFE WORK, ART & COFFEE
- 22 OP HET DAK ROOFTOP RESTAURANT & GARDEN
- 23 POING ARCADE, KARAOKE & FOOD
- 24 SEOUL SISTA KOREAN BBQ
- 25 STADSBRASSERIE ROTTERDAM CAFÉ & RESTAURANT
- 26 STARBUCKS AMERICAN COFFEE
- 27 SUBWAY FOOTLONG SANDWICHES
- 28 THE MILLÈN FINE-DINING WITH CHEF WIM SEVEREIN
- 29 THE POKÉ BOX POKE BOWL & HEALTHY HAWAIIAN FOOD
- 30 TRATTORIA A PROPOSITO ITALIAN FAMILY RESTAURANT
- 31 VAPIANO HOMEMADE PASTA & PIZZA
- 32 VINN BREAKFAST, LUNCH, DINE & WINE
- 33 WEENA VIBRANT URBAN CAFE

- 1 FIT20 20 MINUTES WORK-OUTS
- 2 FIT BOUTIQS PERSONAL TRAINING CONCEPT
- 3 FIT FOR FREE BASIC GYM
- 4 LUCIE WITH THE SIX PUNCHES BOUTIQUE BOXING GYM
- 5 RDM GYM GYM WITH AN EDGE
- 6 YOGAGROUND YOGASTUDIO

- 1 HILTON 5 STAR HOTEL
- 2 HOLIDAY INN EXPRESS 3 STAR HOTEL
- 3 MARRIOTT 5 STAR HOTEL
- 4 PREMIER SUITES PLUS SERVICED APARTMENTS

- 1 ALBERT HEIJN SUPERMARKET
- 2 CIC ROTTERDAM COWORKING & INNOVATION CENTRE
- 3 HERTZ CAR RENTAL
- 4 KINDEROPVANG HET STEIGERTJE CHILDCARE CENTRE
- 5 KLEINHANDEL COWORKING SPACE
- 6 LAATBLOEIEN IMPACT COWORKING SPACE
- 7 ROTTERDAM CENTRAL DISTRICT HEADQUARTERS
- 8 ROTTERDAM TOURIST INFORMATION GIFTSHOP
- 9 SIXT CAR RENTAL
- 10 SPACES ROTTERDAM COWORKING
- 11 TABAC & GIFTS PO BOXES & POSTOFFICE INCLUDED
- 12 TRIBES ROTTERDAM COWORKING
- 13 URBANGUIDES GUIDED TOURS & EXCURSIONS
- 14 ZWAAN BIKES FOR SALE & RENTALS



- LEISURE ●
- EATING & DRINKING ●
- WORKOUT ●
- HOTELS ●
- SERVICES ●



FOTO: OSSIP-VAN-DUIVENBODE

DUURZAAMHEID

Om onze ambitieuze doelstelling ‘Het meest klimaatadaptieve Central District van de wereld’ kracht bij te zetten, heeft een RCD team onderzoeken verricht en plannen gemaakt die met partners in het gebied tot uitvoering worden gebracht. Met het doel om binnen 25 jaar een aantrekkelijk en klimaatadaptief district te zijn. Dit betekent het (leef-)klimaat van het Rotterdam Central District verbeteren.

We kijken hierbij naar de volgende thema’s: water, hitte, luchtkwaliteit en wind. Binnen deze thema’s zijn diverse korte en lange termijn acties gekoppeld, waar we gezamenlijk met elkaar aan werken. Zoals o.a. het aanleggen van groene wandelroutes, werken met mobiele windschermen, vergroenen van OV haltes, maar ook het verbinden van groene daken, groene gevels, het vernevelen van water en het opvangen en zuiveren van water.

Lees het volledige rapport RCD Klimaatadaptief op onze website.

MOBILITEIT

Binnen het district worden auto’s en fietsen steeds meer gedeeld, o.a. nieuwe technologieën maken dit mogelijk. Ruimtelijk betekent het optimaal benutten van de aanwezige parkeerruimte. Waarbij zoveel mogelijk dubbelgebruik en uitwisseling van parkeerruimte in garages het uitgangspunt is. Goede stallingsruimte voor de fiets en het comfort van stallingen zijn daarbij van groot belang. Hiervoor is het ontwikkelen van een parkeerstrategie belangrijk, passend bij de mobiliteitshub. Het gaat om de toegang tot een mix aan vervoersmogelijkheden. Mobility as a service met een geschikt vervoermiddel op ieder gewenst moment helpt de positie van RCD als hub te versterken.

WAAROM VERENIGING ROTTERDAM CENTRAL DISTRICT?

Om onze ambities te realiseren en de potentie van het district optimaal te ontplooiën, bundelen we alle kennis en belangen in het gebied sinds 2009 samen in vereniging Rotterdam Central District.

Wij zijn niet alleen op de hoogte van, en bekend met alle ontwikkelingen in het gebied, wij bundelen ook alle krachten in het gebied om samen te werken aan een goede reputatie van het district.

We zijn een katalysator voor positieve verandering. We ontdekken, verbinden en nemen actie om dit te bewerkstelligen. Samen met organisaties, zowel klein als groot, investeerders, bewoners en de gemeente bouwen we aan een meer sociaal, groen en duurzaam gebied met een authentieke en sterke reputatie.

Onze vereniging komt op voor de belangen van uw organisatie. Samen ontwikkelen we het gebied, zetten we het op de kaart. Word lid van onze community.

Onze visie

RCD verder te laten uitgroeien tot een toonaangevend gebied om te werken, wonen en verblijven, waarbij innovatie centraal staat.

Onze Missie

We zijn een onafhankelijke gebiedsmanagement organisatie, die stakeholders binnen RCD verbindt. Samen bouwen we aan een meer sociaal, groen en duurzaam gebied met een authentieke en sterke reputatie.

**Toonaangevend: energiek en innovatief gebied, vooroplopend in duurzaamheid met een sterke reputatie.*

“De gemeente wordt scherp gehouden door de ondernemers en bedrijven die bij het RCD aangesloten zijn. We stemmen plannen af en realiseren ze gezamenlijk. Het is voor ondernemers dus belangrijk om in de vereniging te zitten, omdat ze zo een stem hebben in de gebiedsontwikkeling.”

Kees van Oorschot
gemeente Rotterdam



FOTO: ANTIM

WAT WIJ DOEN

Alle gebruikers die actief zijn in het Rotterdam Central District komen samen in de vereniging. Een mix van multinationals, start-ups, creatives, culturele organisaties, bewoners, bezoekers, aannemers, investeerders en overheid hebben allen een interesse in het snel groeiende gebied RCD.

We maken ons sterk voor drie pijlers: gebiedsontwikkeling, het creëren van een betrokken community en de profilering naar buiten. Want het Rotterdam Central District is in opkomst en verdient het om op ieders netvlies gebrand te staan als gebied met perspectief. Een solide basis en een avontuurlijk randje.

Nieuws en updates

Wij zijn het platform voor inhoudelijke verhalen over- en uit- het district. Wij houden je op de hoogte van wat er speelt.

Events, talks en netwerkborrels

We verbinden een betrokken community die een dwarsdoorsnede van het RCD weerspiegelt. Wij faciliteren in het dialoog met onze leden en creëren draagvlak voor onderwerpen die spelen in het district. Dit doen we door diverse events, talks en netwerkborrels.

Gebiedsontwikkeling

Wij zijn hét platform waar de verschillende stakeholders samenwerken aan de gebiedsontwikkeling. Dit doen we door bijeenkomsten te organiseren en werkgroepen samen te stellen rondom de centrale thema's: levendigheid, duurzaamheid en mobiliteit.

Profilering

Het unieke en onderscheidende karakter van het gebied naar buiten brengen. Het aantrekken van meer gebruikers/huurders en investeerders door het gebied (inter)nationaal te profileren. We werken hiervoor nauw samen met strategische partners als Rotterdam Partners.



FOTO: IRIS VAN DEN BROEK

“Unilever is niet voor niets met twee vestigingen in het Rotterdam Central District gevestigd. De meerwaarde van een gebied waar alles van internationale corporates tot innovatieve startups is gevestigd, is groot. Het belang om elkaar in dat bruisende gebied op te zoeken, van elkaar te leren en samen op te trekken is zo nodig nog groter.”

Fleur van Bruggen
Unilever

WAT KUN JE VERWACHTEN?

Via de vereniging blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen en verhalen uit de buurt. Daarnaast organiseren we verschillende events voor de community, van lunchconcerten tot burenborel en inhoudelijke sessies. Hiermee stimuleren we verbindingen en eventuele samenwerkingen. Goed om je netwerk mee uit te breiden of te onderhouden. We bundelen de krachten om samen te werken aan gebiedsontwikkeling en een goede reputatie van het district.

Om dit te realiseren hebben we:

- **RCD Talks:** kennissessies over en uit het district
- **RCD Events:** netwerkborrels, events en lunchconcerten
- **RCD Q&A:** vraagbaak en brainstorm dag voor de buurt
- **ALV:** vergadering over het verwezenlijken van de gebiedsplannen
- **News & updates:** diverse inhoudelijke artikelen, interviews en nieuws updates
- **Magazine:** 10.000 oplage, 4x per jaar. RCD-leden adverteren met korting
- Diverse actieve socialmediakanalen: Twitter, LinkedIn, Instagram, Facebook
- Maandelijks een online nieuwsbrief met het laatste nieuws uit RCD

HET TEAM

Ons team bestaat uit het bestuur en een operational manager, die zich inzetten voor een betrokken community. Het team is een mooie afspiegeling van het district. De wensen van de members worden gehoord en daar wordt op ingespeeld. Wij hebben het voornemen om onze activiteiten de komende jaren voor én met een groeiend aantal members tot een succes te maken.

Vragen of opmerkingen?

Neem contact op met Rob Ittmann (06 222 42 177) of mail naar info@rotterdam-centraldistrict.nl

LID WORDEN?

Diverse organisaties gingen je al voor en zijn lid van vereniging Rotterdam Central District. Van gevestigde multinationals tot aan creatieve start-ups, lokale horeca en vastgoed ontwikkelaars. Sluit jij je ook bij ons aan?

Huurders + partijen van buiten Aantal medewerkers (FTE) in RCD

1 – 10	€ 450,-
11 – 30	€ 750,-
31 – 50	€ 950,-
51 – 100	€ 1.500,-
101 – 300	€ 3.500,-
> 300	€ 5.000,-

Eigenaren + ontwikkelaars

m ² prijs (totaal m ² BVO in RCD)	€ 0,19
Max.	€ 10.000,-



FOTO: ANTIM
v.l.n.r.: Joyce Korner, Maudenhi, Nikki van Dijken, Rob Ittmann



FOTO: ADRIENNE WILDEMAN

Vereniging Rotterdam Central District

Weena 690 (14^e verdieping)
3012 CN Rotterdam

WWW.ROTTERDAM-CENTRALDISTRICT.NL

**ROTTERDAM
CENTRAL
DISTRICT**

