



Dossiernummer: 24230.01/OS/sw

Van der Stap Notarissen

OPRICHTING

Stichting BIZ Rotterdam Central District

Op dertien september tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij,-----
mr. Martijn Gerardus Petrus van Ansem, notaris te Rotterdam:-----
mevrouw Alexandra Desiree Westdijk, werkzaam te 3012 CN Rotterdam, -----
Weena 690, geboren te Vlaardingen op zesentwintig augustus negentienhonderd
tweeënzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. de heer **Hans de Jonge**, wonende te 2661 JM Bergschenhoek, gemeente ----
Lansingerland op het adres Rottekade 20, geboren te Rotterdam op vier ----
februari negentienhonderd eenenvijftig, gehuwd, houder van rijbewijs met--
nummer 5360216411;-----
2. de heer **Marius Cornelis Meurs**, wonende te 3054 AJ Rotterdam op het----
adres Straatweg 156, geboren te Wageningen op twaalf juli -----
negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd, houder van paspoort met nummer
NYKHJ92K2; en-----
3. de heer **Olaf Ansgar Joseph Hermanus Smit**, wonende te 3054 CJ -----
Rotterdam op het adres Jan van Ghestellaan 22, geboren te Breda op-----
vijftien februari negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd en niet -----
geregistreerd als partner, houder van paspoort met nummer NXR7B3LJ6.---

De comparante verklaarde dat de voornoemde heren De Jonge, Meurs en Smit --
bij dezen een stichting oprichten, welke wordt geregeerd door de volgende -----

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

- *Bestuur* het bestuur van de Stichting;-----
- *BIZ-bijdrageplichtigen*:-----
de eigenaren van onroerende zaken in de-----
bedrijveninvesteringszone die binnen het doel van de Stichting ----
wordt aangewezen, welke onroerende zaken niet in hoofdzaak tot-
woning dienen, welke eigenaren een belasting dienen te betalen ---
genaamd BIZ-bijdrage op grond van de Wet op de -----
bedrijveninvesteringszones; -----
- *Schriftelijk*:-----
bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander -----
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift --



kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met ----
afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;-----

- *Stichting:* -----
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben. -----

Artikel 2. -----

Naam en zetel. -----

1. De Stichting draagt de naam: Stichting BIZ Rotterdam Central District. ----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam. -----

Artikel 3. -----

Doel. -----

De Stichting heeft ten doel: -----

1. het aanwijzen van een bedrijveninvesteringszone, als bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones, rondom het Weena in Rotterdam, het-----
verrichten van activiteiten die onder andere zijn gericht op het bevorderen --
van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de-----
economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone en voorts al ---
hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort -
en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, binnen de werking van de Wet op de----
bedrijfsinvesteringszones of de daarvoor in de plaats tredende regelgeving. -
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: -----
 - het sluiten van een overeenkomst met de gemeente Rotterdam, als -----
bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones-
en de uitvoering daarvan; -----
 - het voeren van overleg met de gemeente Rotterdam;-----
 - het maken van activiteitenplannen;-----
 - het beheren en bestemmen van de in de vorm van de subsidie van een--
of meerdere overheidsinstelling(en) ontvangen bedragen;-----
 - alsmede alle andere wettelijke middelen, welke voor het gestelde doel -
bevorderlijk zijn. -----
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. -----

Artikel 4. -----

Vermogen. -----

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: -----
 - bijdragen en donaties; -----
 - subsidies, waaronder de subsidie van de gemeente Rotterdam, verleend
op grond van artikel 7 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones; ----
 - schenkingen, erfstellingen en legaten; -----



- alle andere verkrijgingen en baten. -----
- 2. Erfstellingen mogen door de Stichting slechts worden aanvaard onder het---
voorrecht van boedelbeschrijving. -----

Artikel 5. -----

Bestuur. -----

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van --
ten minste drie leden en wordt voor de eerste maal bij deze akte benoemd. --
Het Bestuur is voor ten minste twee/derde afkomstig uit de kring van -----
(beoogde) BIZ-bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de
bedrijveninvesteringszones of daarvoor in de plaats tredende wetgeving in--
de ruimste zin. Zij zijn te allen tijde -----
(vertegenwoordigers/belangenbehartigers van) eigenaars van gebouwen in--
de in artikel 3 genoemde bedrijveninvesteringszone. -----
2. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in --
functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris
en een penningmeester, tezamen vormende het dagelijks bestuur. -----
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon
worden vervuld. -----
3. De leden van het Bestuur worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de-----
overblijvende leden van het Bestuur met algemene stemmen (of zal het-----
enige overblijvende lid van het Bestuur) binnen drie maanden na het-----
ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één (of
meer) opvolger(s). -----
Bij verschil van mening tussen de overblijvende leden van het Bestuur -----
omtrent de benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle leden van het ----
Bestuur mochten komen te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane ---
vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven leden van het -----
Bestuur zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn -
in de vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de -----
rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het---
openbaar ministerie. -----
5. Ingeval van één of meer vacatures in het Bestuur, behoudt het Bestuur zijn -
bevoegdheden. Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders berust het -----
bestuur van de Stichting tijdelijk bij één of meer door het Bestuur daartoe --
aangewezen personen. Het Bestuur is verplicht voor deze aanwijzing zorg --
te dragen. Het Bestuur heeft het recht om ook in geval van ontstentenis of ---



- belet van één of meer, doch niet alle bestuurders, één of meer personen als - bedoeld in de eerste volzin van dit lid, aan te wijzen die alsdan mede met --- het bestuur zijn belast. -----
6. De leden van het Bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van -- hun functie gemaakte kosten. -----

Artikel 6. -----

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur.-----

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden te Rotterdam, tenzij --- het Bestuur anders besluit.-----
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. -----
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de ---- voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere leden van het ----- Bestuur daartoe Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te ----- behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. -----
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft in dier ---- voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het -- verzoek, is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen --- met inachtneming van de vereiste formaliteiten. -----
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 ----- bepaalde - door de voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van -- de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, Schriftelijk.-----
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te - behandelen onderwerpen.-----
6. Indien de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en ----- houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen-----
desalniettemin in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits in de----- betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde leden van het Bestuur aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen---- met algemene stemmen. -----
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij ---- diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. -----
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten-----



- blijke daarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die -----
vergadering. -----
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen ----
indien de meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering ----
aanwezig of vertegenwoordigd is.-----
Een lid van het Bestuur kan zich in de vergadering door een mede-lid van --
het Bestuur laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, --
ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. -
Een lid van het Bestuur kan daarbij slechts voor één mede-lid van het-----
Bestuur als gevolmachtigde optreden. -----
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden ---
van het Bestuur hun stem Schriftelijk hebben uitgebracht. -----
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van-
de statuten of ontbinding van de Stichting. -----
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als -
voor besluitvorming in vergadering. -----
Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de
ingekomen stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-
ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
11. Ieder lid van het Bestuur heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. ----
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden --
alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de -
geldig uitgebrachte stemmen. -----
12. In alle gevallen waarin een lid van het Bestuur een belang heeft dat -----
(potentieel) tegenstrijdig is met het belang van de Stichting, dient het -----
betreffende lid dit te melden aan zijn medeleden van het Bestuur. -----
13. Een lid van het Bestuur neemt niet deel aan de beraadslaging en de-----
besluitvorming indien hij daarbij naar het oordeel van het Bestuur een -----
tegenstrijdig belang heeft als bedoeld in het vorige lid. Indien alle leden van
het Bestuur een tegenstrijdig belang hebben, is het Bestuur niettemin -----
bevoegd besluiten te nemen. De overwegingen die aan een dergelijk besluit
ten grondslag liggen dienen schriftelijk te worden vastgelegd. -----
14. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, geschieden alle stemmingen --
ter vergadering mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming --
gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming -----
verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.-----



15. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
16. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.-----
17. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op vergaderingen en besluiten van het dagelijks bestuur. -----

Artikel 7. -----

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen. -----

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting.-----
2. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van ----- overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van ----- registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de----- Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor-- een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----

Artikel 8. -----

Vertegenwoordiging. -----

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de--- wet niet anders voortvloeit. De Stichting kan voorts worden ----- vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het ----- Bestuur.-----
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten-- rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven----- grenzen. -----

Artikel 9. -----

Einde lidmaatschap van het Bestuur. -----

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: -----

- door overlijden van een lid van het Bestuur; -----
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;-----
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; -----
- door een besluit door de overige leden van het Bestuur met algemene----- stemmen genomen. -----

Artikel 10.-----

Achterbanberaad.-----

1. Het Bestuur organiseert een achterbanberaad, bedoeld om de BIZ- ----- bijdrageplichtigen te informeren over de stand van zaken. Toegang tot het -- achterbanberaad hebben de BIZ-bijdrageplichtigen en degenen die daartoe -



- door het Bestuur zijn uitgenodigd. -----
2. Het Bestuur bepaalt de wijze waarop vorm wordt gegeven aan het-----
achterbanberaad. -----
 3. Het achterbanberaad wordt geleid door de voorzitter van het Bestuur of, bij
diens afwezigheid, door een ander lid van het Bestuur.-----
 4. Per kalenderjaar wordt ten minste één achterbanberaad gehouden. In dit----
beraad brengt het Bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de -
Stichting en de vorderingen van het plan van aanpak van de Stichting. Het--
Bestuur overlegt de balans en de staat van baten en lasten met een-----
toelichting. -----

Artikel 11.-----

Boekjaar en jaarstukken.-----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Per het einde van ieder boekjaar worden door de penningmeester een balans
en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, ---
welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar en, -----
indien de subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een rapport van een----
registeraccountant of een accountant-administratieconsulent aan het -----
Bestuur worden aangeboden. -----
3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.-----
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester--
tot decharge voor het door hem gevoerde beheer. -----

Artikel 12.-----

Commissies.-----

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken--
en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. -

Artikel 13.-----

Raad van Advies.-----

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak
zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. De verdere taken--
en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. -

Artikel 14.-----

Directeur.-----

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse
gang van zaken van de Stichting.-----
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met -----
inachtneming van de daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden -----



ontslagen. -----

3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende -----
stem. -----

Artikel 15.-----

Reglementen.-----

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die -
onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. -----
2. De reglementen mogen niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te ----
heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het -----
bepaalde in artikel 16 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 16.-----

Statutenwijziging.-----

1. Het Bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van de-
Wet op de bedrijveninvesteringszones.-----
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe-----
worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de----
uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle leden
van het Bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit ----
artikel aan de orde is gesteld niet alle leden van het Bestuur aanwezig of ----
vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden -
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan -
éénentwintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden ----
genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de -----
uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid -
van de in functie zijnde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
3. Ieder lid van het Bestuur is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging
te verlijden. -----

Artikel 17.-----

Ontbinding en vereffening.-----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 16 leden 1 en 2----
van overeenkomstige toepassing.-----
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot -----
vereffening van haar vermogen nodig is.-----



Van der Stap Notarissen

3. De vereffening geschiedt door het Bestuur.-----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk --- Wetboek. -----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel --- mogelijk van kracht.-----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ----- overeenkomstig het doel van de Stichting.-----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere ----- gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren ----- berusten onder de jongste vereffenaar. -----

Artikel 18.-----

Slotbepaling.-----

In alle gevallen waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het -- Bestuur. -----

Artikel 19.-----

Overgangsbepaling.-----

Het eerste boekjaar van de Stichting loopt tot en met eenendertig december ----- tweeduizend drieëntwintig. -----

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.-----

Slotverklaring.-----

Ten slotte verklaarde de comparante ter uitvoering van het bepaalde in artikel 5 - leden 1 en 2 dat het Bestuur voor de eerste maal uit drie leden bestaat en dat ---- voor de eerste maal tot leden van het Bestuur worden benoemd: -----

1. Hans de Jonge, als voorzitter;-----
 2. Marius Cornelis Meurs, als penningmeester;-----
 3. Olaf Ansgar Joseph Hermanus Smit, als secretaris, -----
- welke eerste leden van het Bestuur in samenstelling een voorbereidend Bestuur - vormen, zoveel mogelijk de belangen van de beoogde BIZ-bijdrageplichtigen --- behartigend, welk Bestuur wordt verondersteld te voldoen aan de kwaliteitseis -- en met de taak een langere termijn samenstelling te creëren. -----

Volmachten.-----

Van de volmachtverlening aan de comparante blijkt uit drie onderhandse akten, - welke aan deze akte zijn gehecht (**Bijlagen**). -----

Slot.-----

De comparante is mij, notaris, bekend.-----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte ----



S

Van der Stap Notarissen

vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante opgegeven en
toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte --
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben ---
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparante en ---
daarna door mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

